

AS VIIMSI VESI

●LIITUMISE TINGIMUSED ÜKSIKELAMULE

20mai 2016

●Avalduse esitaja: Kaido Tiigisoos

●Avalduse esitamise kuupäev/regNR: 17.05.2016/ 4881

●Liituv kinnistu (ala) asukoht: Haabneeme alevik Nirgi tee 4

●Liitumistingimuste otstarve: Kinnistu liitumine ühisveevärgi ja reovee ühiskanalisatsiooniga. Antud piirkonda on arendaja poolt 2007.a. välja ehitatud ÜVK, mis tagab ala kinnistule liitumisvõimaluse veetorustiku, reovee- ja sademeveekanalisatsiooni torustikuga.

●Kinnistu reoveekanalisatsiooni liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonise väljavõttel (joonisel tähistatud **K-56**). Toruots on toodud kinnistuni.

• Ärajuhitud reoveekogus kinnistu kohta- ca 0,8 m³/ päevas

• Reovee koguse arvestus- perioodi jooksul ärajuhitud reoveekogus võrdub antud perioodi jooksul kinnistu veemõõtja poolt mõõdetud tarbevee hulga.

• **Reoveekanalisatsiooni paisutuskõrguseks** on kinnistu- ja ühiskanalisatsiooni liitumiskaevu kõrgusarvust 10 cm võrra kõrgem tase.

Nimetatud kõrgusarvust allpool asuvate sanitaarseadmete korral tuleb pumbata reoveed üle paisutuskõrguse või kaitsta kinnistut uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapiga või siibriga.

Kui tehnilistes tingimustes määratletud paisutuskõrgus ei taga üleujutusriskita kanaliseerimist, tuleb reovee überpumpamine või paisutuskõrgusest allpool asuvate ruumide ja pindade kaitse üleujutuse eest lahendada kinnistu omanikul oma seadmetega ja omal kulul.

AS Viimsi Vesi ei vastuta uputuste eest mida on põhjustanud paisutuskõrgusest allpool olevate sanitaarseadmete äravoolud. Aluseks on Viimsi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirja § 10 lõige 2

• Kinnistu kanalisatsiooni projekteerimisel/ehitamisel jälgida, et kanalisatsiooni ühendustorustik oleks kinnistu kanalisatsiooni kaudu välisõhku ventileeritud vähemalt ühe ventilatsioonitoru kaudu.

● **Kinnistu reoveekanalisatsiooni ei ole lubatud juhtida pinna- ja sadevett.**

●Kinnistu sademeveekanalisatsiooni liitumispunkti asukoht on toodud liitumistingimuste lisaks oleval teostusjoonise väljavõttel (joonisel tähistatud **SK-73**). Soovitav on sademeveed koguda kokku ja kasutada ära kastmisveena. Näite koguja kohta leiate <http://www.puhastid.ee/sadeveekogujad/>

● **Veemõõdusõlm ja veevarustuse tagamine.**

• Kinnistu veevärgi liitumispunktideks ühisveevärgiga on kinnistu piirile paigaldatud maakraanid (joonisel tähistatud **Maakraan**).

• Veevärgi sisendtoru, veetoru De=32 mm

• Veerõhk liitumispunktides 2,0 kuni 2,5 bari

• - Enne veemõõtjat paigaldada mudaeraldaja

• - Veemõõtja(d) plommib AS Viimsi Vesi

• -Lähim tuletõrjehüdrant paikneb Nirgi tee 16 juures. Vooluhulk 10 l/s.

MUUD:

• Kinnistule veevarustuse tagamine, reovee ning sajuvee ärajuhtimine lahendada liitumisprojektis ja kooskõlastada AS- ga Viimsi Vesi.

• **Ehitustöid kinnistu liitumiseks ÜVK rajatistega võib alustada peale liitumisprojekti kooskõlastamist.**

• Kinnistu ühendamisel ÜVK-ga teavitada AS-i Viimsi Vesi ette 5 tööpäeva. Kohale tuleb inspektor, kes vaatab üle lahtise kaeviku, võtab vastu veetorustiku surveproovi. Enne ei tohi kaevikut kinni ajada!

• Teenuslepingu sõlmimiseks esitada kinnistu VK välistorustike teostusjoonis!

• Teenusleping tuleb sõlmida 5 tööpäeva jooksul peale torustike ühendamist.

• Ehitusperioodiks on võimalik sõlmida ajutine ehitusveoleping.

• **Liitumistingimuste kehtivusaeg kuni 20. 05. 2017 aastal.**

1 Koostas: Ilona Pärkna 6066858

Nelgi tee 1

Viimsi vald

tel. 6066848

fax6066847

RegNR10461699